



Al Comune di Colonna
Area 1 - Ufficio Servizi sociali

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ACCESSO AL
FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI
ai sensi della DGR n. 409 del 25 giugno 2021**

DICHIARAZIONE DELL'INQUILINO (locatario - richiedente)

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome	
	Data di nascita	Comune di nascita/Stato estero di nascita	
	Comune di residenza	C.A.P.	
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico	
	Codice fiscale		
	Mail e/o PEC		
NUCLEO FAMILIARE DEL RICHIEDENTE	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela con il richiedente

REQUISITI FAMILIARI DEL RICHIEDENTE	<ul style="list-style-type: none">○ Ultrasessantenni, nel numero di _____ persone;○ Minori di età, nel numero di _____ persone;○ Soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone;○ Soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.
-------------------------------------	---

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a di un Paese dell'U.E. diverso dall'Italia;
- di essere cittadino/a di un Paese non appartenente all'U.E. con regolare permesso di soggiorno;
- di avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente € _____;
- di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente € _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa) e di risiedere nell'alloggio, oggetto di sfratto, da almeno un anno sito in Via _____;
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità:
 - di aver ricevuto citazione per la convalida in data _____;
 - di NON aver ricevuto citazione per la convalida ma di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
- di percepire il reddito di cittadinanza dalla data per un importo totale mensile di € _____ e che la quota destinata all'affitto è pari ad € _____;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di essersi trovato, successivamente alla stipula del contratto di locazione, nell'impossibilità di corrispondere il canone locativo per una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- altro:

RICHIEDE

l'erogazione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 23 giugno 2020 n. 255 e Delibera di Giunta della Regione Lazio n. 409 del 25 giugno 2021, al fine di:

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'alloggio consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- consentire il versamento del deposito cauzionale in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- sanare, anche in parte, la morosità sulla base delle mensilità dichiarate, come da atto di intimazione di sfratto, avendo subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20% (pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto);

DICHIARA INOLTRE

1. di essere a conoscenza che, in caso accoglimento della domanda, il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
2. di essere a conoscenza che, in caso di accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge;
3. di aver preso piena conoscenza di tutte le norme, le condizioni ed i criteri stabiliti dalla Giunta della Regione Lazio con deliberazione n. 409 del 25 giugno 2021;

4. che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda, siano effettuate al seguente indirizzo (compilare soltanto se l'indirizzo è diverso da quello indicato nella prima pagina):

via e nr. civico: _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Telefono _____ e-mail _____@_____

PEC _____@_____ .

Ogni variazione di indirizzo o numero telefonico, avvenuta dopo l'inoltro della domanda, dovrà essere comunicata a cura del richiedente presso gli uffici preposti del Comune.

ALLEGA

copia dei seguenti documenti:

- copia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per gli inquilini cittadini extracomunitari);
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo, relativo all'alloggio oggetto dello sfratto, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
- *per coloro che hanno ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia della citazione per la convalida di sfratto;
 - attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
- *per coloro che hanno NON ricevuto citazione per la convalida di sfratto:*
 - copia atto di intimazione di sfratto per morosità;
 - autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza COVID19 una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 20%;
 - ISEE corrente o imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Luogo e data _____

Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY – Tutti i dati personali saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 ed utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per l'erogazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 6, par. 1 lett. c) del GDPR, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ciampino. L'interessato ha diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Reg. UE 2016/679 e potrà proporre reclamo all'Autorità di controllo italiana – Garante per la protezione dei dati personali.

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO (locatore)

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome	Nome
	Data di nascita	Comune di nascita/Stato estero di nascita
	Comune di residenza	C.A.P.
	Via/Piazza n.	Recapito telefonico
	Codice fiscale	
	Mail e/o PEC	
	Codice IBAN	

Il sottoscritto ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____, locata al Sig. _____ con contratto di locazione regolarmente registrato in data _____;
2. di aver attivato, nei confronti del suddetto locatario, una procedura di sfratto per morosità;
3. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - a. rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto, a sanatoria della morosità incolpevole accertata dal Comune (sia in presenza che in assenza della citazione per la convalida di sfratto);
 - b. differire l'esecuzione dello sfratto per mesi _____.

OPPURE

1. di essere proprietario di un'unità abitativa ad uso residenziale, ubicata nel Comune di _____, Via/Piazza _____,
2. che in caso di erogazione del contributo, destinato agli inquilini morosi incolpevoli previsto dalla D.G.R.L. n. 409 del 25 giugno 2021, si impegna a:
 - a. stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio per il quale è previsto un deposito cauzionale di € _____;
 - b. stipulare con il Sig. _____ un contratto di locazione per il suddetto alloggio a canone concordato (art. 3, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii.).

Allega: copia del documento di identità in corso di validità.

INFORMATIVA PRIVACY – Tutti i dati personali saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 ed utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per l'erogazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 6, par. 1 lett. c) del GDPR, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ciampino. L'interessato ha diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 del Reg. UE 2016/679 e potrà proporre reclamo all'Autorità di controllo italiana – Garante per la protezione dei dati personali.

Luogo e data _____

Firma _____