



COMUNE DI COLONNA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

00030 – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 5

ORIGINALE

AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE

DETERMINAZIONE N. 209 -16/04/2025

OGGETTO:	Approvazione dello schema di avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile per uso commerciale (esercizio di vicinato "fioraio" o "agenzia onoranze funebri") di proprietà comunale sito in Via Roma s.n.c., di mq 40,00 circa, N.C.E.U. del Comune di Colonna foglio 2, part.III 884, categoria C1.
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Colonna (Rm) è proprietario di un immobile per uso commerciale sito in Via Roma s.n.c., di mq 40,00 circa, N.C.E.U. del Comune di Colonna foglio 2, part.III 884, categoria C1, attualmente libero;
- come da determinazione assunta giusta D.G.C.n. 107/2008 il predetto locale, unitamente all'altro annesso al cimitero comunale, il locale di cui trattasi, in quanto realizzato nei pressi del cimitero comunale e quale locale strumentale alle attività cimiteriali, ha come destinazione commerciale esclusiva l'esercizio di vicinato "fioraio" o "agenzia onoranze funebri";

Ritenuto opportuno concedere in locazione l'immobile di cui trattasi;

Esaminato lo schema di avviso pubblico all'uopo redatto dallo scrivente Ufficio comunale per l'avvio di procedura finalizzata all'individuazione di soggetti privati per l'assegnazione in locazione dell'immobile per uso commerciale di proprietà comunale sito in Via Roma s.n.c., di mq 40,00 circa, N.C.E.U. del Comune di Colonna foglio 2, part.III 884, categoria C;

Dato atto che l'immobile verrà concesso a fronte del pagamento di un canone di locazione da corrispondere su base mensile stimato, come da perizia di stima redatta dallo scrivente e conservata in originale agli atti, in EURO 600,00 mensili e la locazione avrà la durata di sei anni rinnovabili per ulteriori sei anni.

Ritenuto, pertanto, di avviare la procedura di cui trattasi fissando l'importo di euro 600,00 mensili quale base d'asta secondo il criterio del massimo rialzo.

Atteso che:

- all'esito della procedura e delle operazioni della Commissione che verrà nominata con separato provvedimento successivo al termine di scadenza dell'avviso, si procederà alla stipula di contratto di concessione in locazione dell'immobile in questione;
- il pagamento del canone di locazione, che sarà dunque definito all'esito della procedura sulla base del massimo rialzo offerto, avverrà su base mensile e alla scadenza di ciascun anno della durata contrattuale il canone sarà sottoposto ad adeguamento ISTAT (secondo indice F.O.I.);
- l'aggiudicatario dovrà presentare polizza fidejussoria in ragione del 10% del canone complessivo (per i primi sei anni), pari ad euro € 4.320,00, a garanzia del pagamento dei canoni e polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile a persone e cose.
- saranno, altresì, a carico del conduttore le spese relative alle utenze, dovendo tutti i contatori essere intestati al conduttore;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 18/04/2025 da Minati Alessandro.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Dato atto, infine, che ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 ss L.n. 241/90 ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Minati, Responsabile Area 3 del Comune di Colonna, l'indirizzo mail è alessandro.minati@comune.colonna.roma.it, l'indirizzo PEC è info@pec.comunedicolonna.it, il recapito telefonico è 0697859938.

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti:

- la Deliberazione di CC n.7 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione di CC n.6 del 28.02.2025 con la quale è stato approvato il DUP 2025/2027;
- la L.n. 241/90;
- il R.D. 827/1924 – Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato;
- il D. Lgs. 267/2000- Testo Unico per gli Enti Locali;

DETERMINA

1. Di avviare procedura finalizzata all'individuazione di soggetti privati per l'assegnazione in locazione dell'immobile per uso commerciale di proprietà comunale sito in Via Roma s.n.c., di mq 40,00 circa, N.C.E.U. del Comune di Colonna foglio 2, part.lla 884, categoria C1;
2. Di approvare lo schema di **“Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile per uso commerciale (esercizio di vicinato “fioraio” o “agenzia onoranze funebri”) di proprietà comunale sito in Via Roma s.n.c., di mq 40,00 circa, N.C.E.U. del Comune di Colonna foglio 2, part.lla 884, categoria C1**, quale parte integrante del presente provvedimento;
3. Di procedere alla pubblicazione dell'approvando avviso sul sito istituzionale dell'ente, in Albo pretorio e sulla sezione Amministrazione Trasparente.

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 9, comma 2 della Legge 102/2009 e dell'art. 147/bis D.lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Alessandro Minati

COMUNE DI COLONNA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Determina N. 209 del 16/04/2025 - AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE

DIPARTIMENTO I° ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(artt. 151-153 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Riguardo al controllo contabile e alla compatibilità monetaria, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.lgs. 267/2000

Motivazioni:

Li 17/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Si attesta che l'impegno disposto con la presente determinazione n. 209 AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE – è provvisto di copertura finanziaria.

Tipo	Imp/Acc	Anno	CAP	UEB	Creditore/Debitore	Importo

Li 18/04/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Determina N. 209 del 16/04/2025 - AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 361 REG. PUBBL. 361

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data 18/04/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.