



# COMUNE DI COLONNA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

00030 – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 5

**ORIGINALE**

## AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE

### DETERMINAZIONE N. 636 - 23/12/2021

<b>OGGETTO:</b>	D.G.R. n. 201 del 24 aprile 2018. Avviso pubblico per la selezione di interventi per la formazione del Piano regionale triennale 2018-2020 e dei Piani annuali di edilizia scolastica di cui al Decreto interministeriale n. 47/2018. Lavori di manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE per AFFIDAMENTO LAVORI, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) Legge n. 108/2021. CUP E69E18000670001 - CIG 90417017B3
-----------------	---

### IL RESPONSABILE

#### Visti

- il TU dell'ordinamento degli EE:LL: approvato con Dlgs 267/2000 e s.m.i. ed in particolare:
  - L'art. 107 funzioni della dirigenza;
  - L'art. 183 impegno di spesa;
  - L'art. 192 "determinazioni a contrattare e relative procedure";
- il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2021/2023, deliberato dal Consiglio Comunale n. 106 del 21/12/2020 e con successiva nota di aggiornamento deliberata dal Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2021;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 28/04/2020 con la quale è stato approvato il programma triennale 2020/2022 e l'elenco dei lavori annuali 2020;
- la deliberazione di consiglio comunale n. 19 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023;
- il decreto Sindacale n. 04 del 08/01/2021, di attribuzione della posizione organizzativa dell'Area 3° all'Ing Massimiliano Petrassi;
- il D.M. n. 49 del 07 marzo 2018 – "Regolamento approvazione linee guida modalità svolgimento funzioni direttore lavori e direttore esecuzione";
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019;
- il D.L. n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd Decreto Semplificazioni);
- il D.L. 77/2021: governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Superbonus 110%, transizione ecologica, digitalizzazione, opere pubbliche;

- la Legge n. 241/1990;
- il D.L. n. 78/2009, conv. della Legge n. 102/2009;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le Linee guida Anac n. 1;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 (efficace fino alla entrata in vigore del regolamento unico di esecuzione previsto dall'art. 216, comma 27-octies, del d.lgs. 50/2016);
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### Preso atto

- del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, adottato di concerto con il Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca e con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 3 gennaio 2018, n. 47, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 4 aprile 2018, n. 78, con il quale, in attuazione di quanto previsto all'art. 10 del citato D.L. n. 104/2013 vengono stabiliti: l'oggetto del finanziamento, la natura ed i criteri per la definizione dei Piani regionali triennali e annuali di edilizia SCOLASTICA, gli stati di avanzamento e monitoraggio, nonché le relative tempistiche;
- che Deliberazione di Giunta regionale 24 aprile 2018, n. 201, è stato pertanto dato mandato al Direzione regionale competente in materia di selezionare, mediante Avviso pubblico, per i quali sarà stilata una distinta graduatoria nell'ambito della medesima Programmazione triennale 2018-2020 in materia di edilizia scolastica;
- della Determinazione della Direzione infrastrutture e politiche abitative n. G05938 del 07/05/2018 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione di interventi per la formazione del Piano regionale triennale 2018-2020 e dei Piani annuali di edilizia scolastica di cui al Decreto interministeriale n. 47/2018;

#### Dato atto

- che con deliberazione della Giunta comunale n 58 del 08/06/2018 è stato approvato un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 01/06/2018, concernente i lavori di "*Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico*" per un ammontare complessivo di € 998.224,29;
- che con determinazione dirigenziale n. 558 del 28/12/2020 è stata accertata, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 267/2000, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui al punto 3 dell'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 998.224,29, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di entrata n. 850/9 del Bilancio 2020;

**Visto** il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 24, c. 1, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e smei, relativo ai lavori di "*Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico*", redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici e approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 12/06/2018 e articolato secondo il seguente quadro economico di spesa:

#### **SOMME A BASE D'APPALTO**

1) lavori soggetti a ribasso	€ 641.090,07
2) costi della sicurezza	€ 54.870,00
<b>A) TOTALE LAVORI (1+2)</b>	<b>€ 695.960,07</b>

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Imprevisti	€ 34.798,00
B2 Spese tecniche:	
B2.1 progettazione definitiva ed esecutiva	€ 38.277,80
B2.2 Direzione dei lavori	€ 38.277,80
B2.3 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 13.919,20
B2.4 Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 6.959,60
B3 Indagini geologiche, geotecniche e geofisiche	€ 17.500,00
B4 Funzioni RUP	€ 6.959,60
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 19.536,83
B7 Spese amministrative	€ 5.000,00

B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 4.000,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 13.919,20
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 3.897,38
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B3, B10)	€ 26.142,99
B13 IVA su lavori	€ 69.596,01
B14 IVA su imprevisti	€ 3.479,80
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 302.264,22</b>

**TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B) € 998.224,29**

**Considerato** che con determinazione n. 558 del 28/12/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione Esecutiva, D.L. e Contabilità, CSP e CSE dei lavori di "*Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico*", mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 all'Ing. Catia Bianchi, con sede in Frosinone, Via Marittima n. 153, P.Iva 02201800600, CF BNCCTA72H59I838P;

**Preso atto** che è in data 20/08/2021 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 6050 è stato trasmesso dall'Ing. Catia Bianchi il progetto Esecutivo, con il seguente qte distinto:

**A) SOMME A BASE D'APPALTO**

1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.429,82
2) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 405.715,26
3) Lavori in economia soggetti a ribasso	€ 25.000,00
4) Oneri sicurezza	€ 43.900,15
5) Oneri sicurezza Covid-19	€ 6.198,04
<b>A) TOTALE LAVORI (1+2+3+4+5)</b>	<b>€ 766.243,27</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B1 Imprevisti e lavori in economia	€ 41.730,75
B2 Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza, DD.LL. , contabilità, collaudo	€ 60.000,00
B3 incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	€ 15.324,87
B4 IVA 10% su A)+B1)	€ 80.797,40
B5 CNPAIA 4% su B2	€ 2.400,00
B6 IVA 22% su B2+B5	€ 13.728,00
B7 Spese generali (Anac, Genio Civile, CUC, ecc)	€ 8.000,00
B8 Accertamenti di laboratorio, relazione geologica, ecc	€ 10.000,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 231.981,02</b>
<b>TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 998.224,29</b>

**Visto** il progetto esecutivo, sopra richiamato, composto dai seguenti elaborati:

*Architettonico:*

- ALL\_A.01 - Relazione illustrativa e QTE;
- ALL\_A.02 – Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- ALL\_A.03 – Computo metrico estimativo;
- ALL\_A.04 – Quadro incidenza percentuale della manodopera;
- ALL\_A.05 – Capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
- ALL\_A.06 – PSC, Fascicolo informazioni oneri della sicurezza;
- ALL\_A.07 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- ALL\_A.08 – Cronoprogramma dei lavori.
- TAV.A.01 - Inquadramento territoriale;
- TAV.A.02 - Rilievo fotografico;
- TAV.A.03.1 - Stato di fatto – piante;
- TAV.A.03.2 - Stato di fatto – prospetti e sezioni;
- TAV.A.04 - Stato di progetto – piante;
- TAV.A.05 - Stato di progetto – prospetti e sezioni;
- TAV.A.06 - Stato di progetto – abaco degli infissi;
- TAV.A.07 - Stato di progetto – particolari costruttivi;
- TAV.A.08 - Stato di progetto – palestra.

*Strutturale scuola:*

- ALL\_S.01 – Relazione tecnica;
- ALL\_S.02 - Relazione di calcolo Ante Operam;

- ALL\_S.03 - Relazione di calcolo Post Operam;
- ALL\_S.04 – Relazione geotecnica;
- ALL\_S.05 – Piano di manutenzione;
- ALL\_S.06 – Schemi strutturali;
- ALL\_S.07 – Relazione sui materiali e rapporti prove;
- ALL\_S.08 – Giunto tecnico;
- ALL\_S.09 – Giudizio Motivato di accettabilità;
- ALL\_S.10 – Deformate;
- ALL\_S.11 – Sollecitazioni;
- ALL\_S.12 – Spettri di risposta;
- ALL\_S.13 – Relazione storico critica;
- ALL\_S.14 – Verifiche sicurezza strutture fondazione;
- TAV\_S.00 – Sezione strutturale;
- TAV\_S.01 – Fondazione;
- TAV\_S.02 – Primo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.03 – Secondo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.04 – Terzo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.05 – Quarto impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.06 – Collegamento plinti;
- TAV\_S.07 – Armature primo impalcato;
- TAV\_S.08 – Armature secondo impalcato;
- TAV\_S.09 – Armature terzo impalcato;
- TAV\_S.10 – Armature pilastri Ante Operam;
- TAV\_S.11 – Armature pilastri Post Operam

*Strutturale palestra:*

- ALL\_S.15 – Relazione tecnica;
- ALL\_S.16 – Relazione di calcolo Ante Operam;
- ALL\_S.17 – Relazione di calcolo Post Operam;
- ALL\_S.18 – Relazione geotecnica;
- ALL\_S.19 – Relazione sui materiali e sulle dosature;
- ALL\_S.20 – Schemi strutturali;
- ALL\_S.21 – Sollecitazioni;
- ALL\_S.22 – Configurazioni deformate;
- ALL\_S.23 – Manutenzione;
- ALL\_S.24 – Spettri DM 2018;
- ALL\_S.25 – Giudizio motivato;
- TAV\_S.12 – Carpenterie;
- TAV\_S.13 – Particolari costruttivi.

**Tenuto conto che**

- l’opera pubblica sopra richiamata è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e nel relativo elenco annuale ai sensi dell’art. 21, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29/04/2021;
- Che l’opera pubblica sopra richiamata è finanziata con decreto interministeriale n. 47/2018 sopra meglio citato, imputata al cap. 2050/9, cod. ueb 04/02/202 del bilancio 2020(fpv);

**Visti**

- l’autorizzazione sismica per l’inizio dei lavori D.P.R 380/01 artt. 93-94-94 bis rilasciata dal Genio Civile prot. n. Protocollo n° 2021-0001006057 Posizione n° 117503 li 20/12/2021;
- l’autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell’articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 s.m.i rilasciata dall’Ing. Massimiliano Petrassi in data 05/10/2021, prot. 7106;

**Rilevato** pertanto che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità ai contenuti del progetto definitivo approvato con Deliberazione G.C. n. 60 del 12/10/2018;

**Dato atto:**

- l’approvazione del progetto non costituisce variante urbanistica;
- che tale progetto risponde alle esigenze dell’Amministrazione comunale;

**Considerato** che il progetto esecutivo, prima della sua approvazione, deve essere sottoposto, a “Verifica e Validazione” da parte del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’articolo 26 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e smi;

**Preso atto** che con atto del 23/12/2021 è stato sottoscritto il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto Esecutivo tra il RUP ed il Progettista;

**Considerato** che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016 non è stato possibile suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese;

**Dato atto**, che al fine di procedere all'affidamento dei lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: **Lavori di Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico**;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di Invito;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato a corpo e misura, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

**Visto** l'art. 36 c. 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 modificato dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro ...; (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera b), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 conv. In Legge n. 108/2021);

**Richiamato** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 e 2 lett. b DL n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ed essendo stato sospeso fino al 31/12/2023 il comma 4 del predetto art. 37, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**Ritenuto** che l'utilizzo di tale procedura si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di rispettare il termine dell'avvio delle lavorazioni stesse fissato dall'ente erogatore del contributo;

**Visto** la possibilità di affidare lavori, servizi e forniture, sotto soglia comunitaria, tramite Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa) di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora questi siano presenti all'interno del portale;

**Verificato** che alla data di adozione del presente provvedimento non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

**Ritenuto**, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione degli inviti di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 di invitare alla procedura negoziata numero cinque ditte regolarmente iscritte tra gli operatori economici del Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), con categoria SOA OG1, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato;

**Visto** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.429,82
2) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 405.715,26
3) Lavori in economia soggetti a ribasso	€ 25.000,00
4) Oneri sicurezza	€ 43.900,15
5) Oneri sicurezza Covid-19	€ 6.198,04
<b>A) TOTALE LAVORI (1+2+3+4+5)</b>	<b>€ 766.243,27</b>

Vista la documentazione di gara (Bando - Disciplinare di gara, modelli- Criteri offerta economicamente più vantaggiosa), predisposta e depositata presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Colonna;

Ritenuto di procedere all'approvazione della predetta documentazione di gara;

#### Dato atto

- che l'affidamento dei lavori in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **90417017B3**;
- che ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;
- che la presente procedura è stata identificata con il seguente **CUP E69E18000670001**;
- che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai lavori in oggetto è stato nominato R.U.P. l'Ing. Massimiliano Petrassi, dipendente comunale, al quale - ai sensi della legge n. 241/90 - sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

Considerato che il comune di Colonna può procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori per effetto della sospensione - fino al 30 giugno 2023 - del comma 4 dell'art. 37 d Codice dei contratti pubblici, disposta dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021;

Considerato altresì che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107, secondo comma, del T U. Ordinamento EE.LL., approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

### DETERMINA

Di approvare, per i motivi di cui alla premessa, il progetto Esecutivo, redatto e trasmesso dall'Ing. Catia Bianchi, in data 20/08/2021 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 6050 inerente i lavori di "**Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico**", per un importo complessivo di €. **998.224,29** così distinto:

#### A) SOMME A BASE D'APPALTO

1) Lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.429,82
2) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 405.715,26
3) Lavori in economia soggetti a ribasso	€ 25.000,00
4) Oneri sicurezza	€ 43.900,15
5) Oneri sicurezza Covid-19	€ 6.198,04
<b>A) TOTALE LAVORI (1+2+3+4+5)</b>	<b>€ 766.243,27</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti e lavori in economia	€ 41.730,75
B2 Spese tecniche per progettazione, coordinamento sicurezza, DD.LL. , contabilità, collaudo	€ 60.000,00
B3 incentivo art. 92 c. 5 D. Lgs. 163/06	€ 15.324,87
B4 IVA 10% su A)+B1)	€ 80.797,40
B5 CNPAIA 4% su B2	€ 2.400,00
B6 IVA 22% su B2+B5	€ 13.728,00
B7 Spese generali (Anac, Genio Civile, CUC, ecc)	€ 8.000,00
B8 Accertamenti di laboratorio, relazione geologica, ecc	€ 10.000,00

<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 231.981,02</b>
<b>TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)</b>	<b>€ 998.224,29</b>

composto dai seguenti elaborati:

*Architettonico:*

- ALL\_A.01 - Relazione illustrativa e QTE;
- ALL\_A.02 – Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- ALL\_A.03 – Computo metrico estimativo;
- ALL\_A.04 – Quadro incidenza percentuale della manodopera;
- ALL\_A.05 – Capitolato speciale di appalto e schema di contratto;
- ALL\_A.06 – PSC, Fascicolo informazioni oneri della sicurezza;
- ALL\_A.07 – Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti;
- ALL\_A.08 – Cronoprogramma dei lavori.
- TAV.A.01 - Inquadramento territoriale;
- TAV.A.02 - Rilievo fotografico;
- TAV.A.03.1 - Stato di fatto – piante;
- TAV.A.03.2 - Stato di fatto – prospetti e sezioni;
- TAV.A.04 - Stato di progetto – piante;
- TAV.A.05 - Stato di progetto – prospetti e sezioni;
- TAV.A.06 - Stato di progetto – abaco degli infissi;
- TAV.A.07 - Stato di progetto – particolari costruttivi;
- TAV.A.08 - Stato di progetto – palestra.

*Strutturale scuola:*

- ALL\_S.01 – Relazione tecnica;
- ALL\_S.02 - Relazione di calcolo Ante Operam;
- ALL\_S.03 - Relazione di calcolo Post Operam;
- ALL\_S.04 – Relazione geotecnica;
- ALL\_S.05 – Piano di manutenzione;
- ALL\_S.06 – Schemi strutturali;
- ALL\_S.07 – Relazione sui materiali e rapporti prove;
- ALL\_S.08 – Giunto tecnico;
- ALL\_S.09 – Giudizio Motivato di accettabilità;
- ALL\_S.10 – Deformate;
- ALL\_S.11 – Sollecitazioni;
- ALL\_S.12 – Spettri di risposta;
- ALL\_S.13 – Relazione storico critica;
- ALL\_S.14 – Verifiche sicurezza strutture fondazione;
- TAV\_S.00 – Sezione strutturale;
- TAV\_S.01 – Fondazione;
- TAV\_S.02 – Primo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.03 – Secondo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.04 – Terzo impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.05 – Quarto impalcato – Post Operam;
- TAV\_S.06 – Collegamento plinti;
- TAV\_S.07 – Armature primo impalcato;
- TAV\_S.08 – Armature secondo impalcato;
- TAV\_S.09 – Armature terzo impalcato;
- TAV\_S.10 – Armature pilastri Ante Operam;
- TAV\_S.11 – Armature pilastri Post Operam

*Strutturale palestra:*

- ALL\_S.15 – Relazione tecnica;
- ALL\_S.16 – Relazione di calcolo Ante Operam;
- ALL\_S.17 – Relazione di calcolo Post Operam;
- ALL\_S.18 – Relazione geotecnica;
- ALL\_S.19 – Relazione sui materiali e sulle dosature;
- ALL\_S.20 – Schemi strutturali;
- ALL\_S.21 – Sollecitazioni;
- ALL\_S.22 – Configurazioni deformate;
- ALL\_S.23 – Manutenzione;
- ALL\_S.24 – Spettri DM 2018;
- ALL\_S.25 – Giudizio motivato;
- TAV\_S.12 – Carpenterie;
- TAV\_S.13 – Particolari costruttivi.

**Di dare atto** che il R.U.P., con verbale del 23/12/2021, in contraddittorio con il progettista incaricato, ha proceduto alla verifica ed alla formale validazione del suddetto progetto esecutivo;

**Di stabilire** che l'appalto sarà affidato "a misura e a corpo" intendendosi direttamente ed automaticamente superate e/o corrette eventuali diverse indicazioni che dovessero essere contenute nel progetto esecutivo su indicato;

**Di avviare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e per i motivi indicati nella parte narrativa del presente atto, il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "**Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico**", mediante procedura negoziata con l'invito di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per i lavori e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al netto dei costi della sicurezza, ai sensi dell'art. 32 - comma 2 - del D. Lgs. n. 50/2016 e ricorrendo la condizione di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020: *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro ...; (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021 conv. in Legge n. 108/2021);*

**Di procedere**, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, alla consultazione di n. 5 operatori economici iscritti nel Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (Mepa), al fine di espletare la procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 tramite la piattaforma Mepa e di scegliere il contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato;

**Di approvare** la documentazione di gara (Bando - Disciplinare di gara, modelli- Criteri offerta economicamente più vantaggio), predisposta e depositata presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Colonna, che anche se non allegata materialmente forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, in relazione ai lavori in oggetto è stato nominato R.U.P. l'Ing. Massimiliano Petrassi al quale, ai sensi della legge n. 241/90, sono attribuiti il ruolo e le funzioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e di cui agli artt. 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010;

**Di dare atto** che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:

- *art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;*

- *art. 1, comma 2, lett. b), obbligo di pubblicare sui siti internet istituzionali un avviso di avvio della procedura negoziata di cui alla presente lettera nonché un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.*

**Di dare atto** che il sottoscritto responsabile del servizio, in relazione al presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Di dare atto** che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Di prendere atto** che i lavori "**Manutenzione straordinaria edifici annessi e sistemazione aree esterne istituto scolastico**" sono finanziati con decreto interministeriale n. 47/2018, imputandoli sul cap. 2050/9, cod. ueb 04/02/202 del bilancio 2020 (fpv);

**Di imputare**, con il presente atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 s.m.i. sul cap. 2050/9, cod. ueb 04/02/202 del bilancio 2020 (fpv), la somma di € 375,00 relativa al contributo di gara all'ANAC;

**Di dare atto**

- che l'ANAC ha attribuito alla presente procedura di affidamento il seguente codice **C.I.G. 90417017B3**;
- che la presente procedura è stata identificata con il seguente : **CUP E69E18000670001**;



**Di dare atto** che, con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere il presente in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente;

**Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**Di disporre** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Colonna nella sezione "*Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi*" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

**Di precisare** che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR del Lazio nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Lì, 23/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ING. MASSIMILIANO PETRASSI

**COMUNE DI COLONNA**  
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

---

**Determina N. 636 del 23/12/2021 - AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE**

**DIPARTIMENTO I° ECONOMICO FINANZIARIO**

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

(artt. 151-153 – D.L.vo 18.08.2000 n. 267)

Riguardo al controllo contabile e alla compatibilità monetaria, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.Lgs. 267/2000

Motivazioni:

Lì 23/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

Si attesta che l'impegno disposto con la presente determinazione n. 636 AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE – è provvisto di copertura finanziaria.

<b>Tipo</b>	<b>Imp/Acc</b>	<b>Anno</b>	<b>Cap.</b>	<b>UEB</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Importo</b>
U	49830	2021	04022.02 .0002050 09	CAP 2050/9 - Manuten zione straordin aria edifici annessi Ist. Compren sivo "T. Gulluni" € 484.455,8 5 (E 850/9)	ANAC	375,00

Lì 23/12/2021

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO  
Dr.ssa Pizziconi Fabiola

**Determina N. 636 del 23/12/2021 - AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBB.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data 27/12/2021

E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.