



COMUNE DI COLONNA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

00030 – PIAZZA VITTORIO EMANUELE II n. 5

ORIGINALE

AREA 3 - ATTIVITA' TECNICHE MANUTENTIVE E URBANISTICHE

DETERMINAZIONE N. 549 - 26/08/2024

OGGETTO:	INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO E ALLESTIMENTO DELL'ANTIQUARIUM DEL PALAZZO BARONALE DI COLONNA (RM) - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" - D.M. 14 FEBBRAIO 2022, REP. 60 - PROGRAMMAZIONE ULTERIORI RISORSE ANNUALITÀ 2021, 2022 E 2023 - CODICE CUP: F65F22000070001 SORTEGGIO PUBBLICO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli artt. da 183 a 185, nonché l'articolo 191;
- Il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42." e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;
- Il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- Il Decreto Sindacale del 02/01/2024 n. 1 e successiva integrazione del 01/07/2024 n. 11 di assegnazione della Responsabilità dell'Area ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- Il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2024 – 2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22/02/2024;

- Il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 29/02/2024;
- Il PEG anno 2024 – 2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 06/03/2024;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento Comunale di contabilità;
- Il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- Il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PREMESSO

- che il Decreto del Ministro della cultura del 14 febbraio 2022 (Rep. n. 60), registrato alla Corte dei Conti in data 23/03/2022 al n. 682, ha approvato il Piano Strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” Programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023, per l’importo complessivo di € 186.285.510,00 tra i quali rientra l’intervento “Completamento delle opere di restauro e allestimento dell’Antiquarium del Palazzo Baronale di Colonna (RM)”, oggetto del presente disciplinare;
- che i soggetti che concorrono all’attuazione degli interventi sono:
 - a livello centrale, il Servizio V del Segretariato Generale del MiC per le attività di coordinamento della programmazione e dell’attuazione;
 - a livello periferico, in qualità di Stazione Appaltante, i Segretariati regionali, i Poli Museali regionali e gli Istituti e musei di rilevante interesse nazionale dotati di autonomia, nonché i soggetti titolari dei Beni sulla base di appositi accordi sottoscritti con le strutture periferiche del MiC;
 - *il bene oggetto dell’intervento è nella disponibilità del Comune di Colonna e le parti riconoscono l’interesse reciproco per l’avvio di una stretta e leale collaborazione ai fini della realizzazione dell’intervento di “Completamento delle opere di restauro e allestimento dell’Antiquarium del Palazzo Baronale di Colonna (RM)”;*
- che in data 29 Aprile 2022 è stato sottoscritto il Disciplinare d’obbligo (di qui in avanti detto anche Disciplinare) tra il Servizio V del Segretariato Generale e il Segretariato regionale del MiC per il Lazio, la cui copia si allega come Allegato 1, che detta le condizioni di finanziamento e regola le modalità di attuazione dell’intervento oggetto del presente atto, il cui testo si intende integralmente qui riportato;
- che della nota trasmessa dal Ministero dei Beni Culturali - Unità Operativa Programmazione - Unità Operativa Ufficio Gare e Contratti - Segretariato Regionale del MiC per il Lazio, trasmessa per le vie brevi in data 12/05/2022, per opportuna condivisione preliminare da parte del Comune, della bozza di accordo elaborata, atta ad individuare i ruoli dei 2 Enti coinvolti;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 21/06/2022 è stato preso atto del contributo sopra citato e approvato lo schema di accordo per l’attuazione dell’intervento completamento delle opere di restauro e allestimento dell’antiquarium del palazzo Baronale di Colonna (RM) - piano strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” - D.m. 14 febbraio 2022, rep. 60 - programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023 - codice cup: F65F22000070001;
- che con stessa deliberazione di Giunta comunale n. 57/2022 è stato individuato come Responsabile del Procedimento il Responsabile dell’Area 3 del Comune di Colonna Ing. Massimiliano Petrassi, ai sensi dell’art.4 della legge n.241/90 e dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che in data 05/07/2022 è stata firmato l'accordo per l'attuazione dell'intervento di completamento delle opere di restauro e allestimento dell’antiquarium del palazzo Baronale di Colonna (Rm) - piano strategico “Grandi Progetti Beni Culturali” - D.M. 14 febbraio 2022, rep. 60 - programmazione ulteriori risorse annualità 2021, 2022 e 2023 - codice cup: F65F22000070001;

POSTO che con deliberazione della Giunta comunale n. 76 del 08/04/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “*COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO E ALLESTIMENTO DELL’ANTIQUARIUM DEL PALAZZO BARONALE DI COLONNA*”, ha redatto dall’ufficio Lavori Pubblici in data 03/08/2022, per un importo complessivo di € 2.400.000,00, avente il seguente qte:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori di cui:	€ 1.540.000,00
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.475.000,00

A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 65.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 77.000,00
B.2	Forniture arredi, attrezzature hardware e software (compresa Iva 22%)	€ 214.839,03
B.3	Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 212.805,19
B.4	Collaudatore statico	€ 20.000,00
B.5	Collaudatore tecnico amministrativo	€ 10.481,00
B.6	Restauratore in corso d'opera	€ 30.000,00
B.7	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 30.800,00
B.8	Spese di pubblicità e di gara CUC (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B.9	Contributo ANAC e Gemio civile	€ 8.915,45
B.10	IVA al 10% di (A.1+B.1)	€ 161.700,00
B.11	Cassa previdenziale (4% di B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 10.931,45
B.12	IVA di (B.3+B.4+B.5+B.6+B.11) 22%	€ 62.527,88
	Totale somme a disposizione	€ 860.000,00
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 2.400.000,00

PRESO ATTO

- Che con determinazione n. 748 del 14/12/2022 è stato affidato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, all'Arch. Gennaro Farina con studio in Roma, Viale Giulio Cesare n. 62, C.F./P.IVA 01545300582;
- Che in data 22/03/2023 è stato firmato il disciplinare di incarico con il professionista sopra citato;
- Che con il Decreto Sindacale del 05/06/2023 n. 8 è stata assegnata la Responsabilità dell'Area ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, all' Ing. Daniele Brini;
- Che con deliberazione di Giunta comunale n 49 del 26/09/2023 è stato individuato come Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area 3 del Comune di Colonna Ing. Daniele Brini, ai sensi dell'art.4 della legge n.241/90 e dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con determinazione dirigenziale n. 488 del 14/08/2023, l'Ing. Daniele Brini ha incaricato l'Ing. Massimiliano Petrassi, per le attività di supporto al RUP dell'opera pubblica in oggetto;
- che con Deliberazione G.C. n. 93 del 07/12/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori di *“COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO E ALLESTIMENTO DELL'ANTIQUARIUM DEL PALAZZO BARONALE DI COLONNA”* trasmesso in data in data 01/08/2023, prot. 6107, ed integrato successivamente in 21/11/2023, prot. 9245 l'importo complessivo ammonta ad € 2.400.000,00

VISTO che l'Arch. Gennaro Farina, ha trasmesso in data 02/07/2024, prot. 5402, il progetto Esecutivo relativo ai lavori di *“COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RESTAURO E ALLESTIMENTO DELL'ANTIQUARIUM DEL PALAZZO BARONALE DI COLONNA”*, l'importo complessivo ammonta ad € 2.400.000,00 così distinto:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori di cui:	€ 1.686.335,31
A.2	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1.616.335,31
A.3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 70.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti	€ 77.000,00
B.2	Forniture arredi, attrezzature hardware e software (compresa Iva 22%)	€ 41.143,48
B.3	Spese tecniche: rilievi, progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 212.805,19
B.4	Collaudatore statico	€ 20.000,00
B.5	Collaudatore tecnico amministrativo	€ 10.481,00
B.6	Restauratore in corso d'opera	€ 30.000,00

B.7	Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 2%	€ 33.726,71
B.8	Spese di pubblicità e di gara CUC (IVA inclusa)	€ 20.000,00
B.9	Contributo ANAC e Gemio civile	€ 8.915,45
B.10	IVA al 10% di (A.1+B.1)	€ 176.333,53
B.11	Cassa previdenziale (4% di B.3+B.4+B.5+B.6)	€ 10.931,45
B.12	IVA di (B.3+B.4+B.5+B.6+B.11) 22%	€ 62.527,88
B.13	Attività di supporto RUP	€ 9.800,00
	Totale somme a disposizione	€ 713.664,69
	IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 2.400.000,00

PRESO ATTO che in data 15/07/2024, prot. 5900, e in relazione alle attività di verifica delle integrazioni presentate, l'Ing. Massimiliano Petrassi relazionava i contenuti del progetto esecutivo trasmesso, tenuto conto delle caratteristiche e della tipologia delle opere progettate nonché dei pareri rilasciati dagli enti sovracomunali ancora validi sono conformi alle previsioni di legge, e in conclusione risulta validabile e conseguentemente approvabile;

RISCONTRATO che in data 29/07/2024 è stato sottoscritto in contraddittorio con il progettista incaricato, il verbale con il quale il R.U.P., ha proceduto alla verifica ed alla formale validazione del suddetto progetto esecutivo, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del DLgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto

DATO ATTO

- che l'intervento interessa un'area di proprietà comunale e, pertanto, per la sua realizzazione, non si rende necessaria l'espropriazione né l'occupazione, sia permanente che temporanea, di aree di proprietà privata;
- di richiamare la nota prot. 9415 del 18/05/2018 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, ha emesso il parere favorevole con prescrizioni sul progetto di completamento (le quali sono state ottemperate);
- che per l'intervento in oggetto è stato rilasciato il seguente CUP F65F22000070001;

VISTO che con Deliberazione G.C. n. 61 del 30/07/2024 è stato approvato il progetto Esecutivo di cui ai punti precedenti;

CONSIDERATO

- che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

RITENUTO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO che a norma dell'art. 71 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, stante le ragioni di urgenza sopra indicate, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità rispetto a quelli ordinari prevista dalla medesima norma al fine di poter dare impulso all'intervento e rispettare i termini del finanziamento che prevedono la sottoscrizione del contratto di appalto entro l'annualità 2024;

CONSIDERATO che si deve procedere a stabilire la modalità di determinazione del corrispettivo nel contratto in oggetto che trattasi di corrispettivo a corpo mediante offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo;

VISTO che la componente Area ha predisposto lo schema di bando di gara e disciplinare di gara;

PRESO ATTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dei lavori **euro 1.686.335,31**

di cui:

- importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): **euro 1.616.335,31**
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): **euro 70.000,00**

CONSIDERATO che con Deliberazione G.C. n. 57 del 21/06/2022 è stata preso atto del Finanziamento da parte del Ministero della Cultura con decreto Ministeriale n. 60 del 12/02/2022 Rep 60 per euro 2.400.000,00;

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, ha constatato:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio comunale n. 48 del 30/11/2020, è stato deciso di aderire alla Convenzione tra i Comuni associati e la XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini per l'avvio della Centrale unica di Committenza, e che quindi occorre provvedere alla copertura dell'incentivo (pari al 25% del 2% del costo dell'appalto), come previsto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATA la Determina n. 538 del 19/08/2024 con la quale viene indicato che per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023:

- in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di rispettare i termini del finanziamento che prevedono la sottoscrizione del contratto e l'avvio dei lavori entro l'annualità 2024 ;
- l'urgenza sopra citata si provvederà, in prima istanza, con la scelta delle imprese attingendo dall'elenco operatori economici regolarmente iscritte nella piattaforma telematica della CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG 2, classifica IV, nel caso determini un numero di soggetti idonei all'invito superiori a 10, viste le ragioni d'urgenza, che nel caso di specie sono legate alla necessità di dare concreto impulso alle attività di cui trattasi per non compromettere il buon esito del finanziamento, per la scelta delle dieci ditte si provvederà mediante sorteggio, per come richiamato - quale criterio da non utilizzare in via prioritaria e preferenziale - nell'Allegato II.1 del nuovo Codice dei contratti DLGS 36/2023;

PRESO ATTO che dalle risultanze delle verifiche degli operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma della CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG2, Classifica IV, sono risultate oltre 400 ditte;

STABILITO di non divulgare, per motivi di riservatezza, la corrispondenza tra denominazione della ditta e il numero assegnato, come previsto dall'art. 35 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATE le ragioni di urgenza sopra meglio descritte, per la scelta delle dieci ditte, si provvederà mediante sorteggio, che avverrà con urgenza e in seduta pubblica il giorno 28/08/2024 alle ore 15.00 presso gli Uffici dell'Area 3, ufficio lavori pubblici;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lga 267/2000;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

DI DARE ATTO che dalle risultanze delle verifiche degli operatori economici regolarmente iscritti nella piattaforma della CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini, scegliendo come criterio oggettivo di cui all'Allegato II.1 al Codice, la categoria Soa OG2, Classifica IV, sono risultate più di 400 ditte;

DI PRENDERE ATTO delle ragioni di urgenza sopra meglio specificata per la scelta delle **DIECI** ditte si provvederà mediante sorteggio, che avverrà con urgenza e in seduta pubblica il giorno 28/08/2024 alle ore 15.00 presso gli Uffici dell'Area 3, ufficio lavori pubblici;

DI DARE ATTO che il RUP, di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Daniele Brini;

DI DARE ATTO che nel presente procedimento sono state rispettate tutte le prescrizioni in tema di rispetto della normativa sulla Privacy;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi della art. 157 bis, 183 comma 7 del D.Lgs 267/2000;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio e sul profilo del committente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L. 102/2009 e dell'art. 147/bis D.lgs. 267/2000 in merito alla compatibilità monetaria e regolarità e correttezza amministrativa del presente atto.

Lì, 26/08/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Daniele Brini

COMUNE DI COLONNA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. 855 REG. PUBB.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online in data 26/08/2024

E vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.