



COMUNE DI COLONNA

- Città Metropolitana di Roma Capitale -
Area 1 – Affari Generali, Attività sociali e culturali

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - annualità 2025 -

IL COMUNE DI COLONNA

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 11;

Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 230 del 31 marzo 2026, a firma del Responsabile dell'Area 1 del Comune di Colonna, che approva lo schema di "Avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione – l'annualità 2025" e la relativa modulistica;

RENDE NOTO

che con il presente Avviso Pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed **entro e non oltre le ore 12.00 del 07 MAGGIO 2026.**

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;



COMUNE DI COLONNA

- Città Metropolitana di Roma Capitale -
Area 1 – Affari Generali, Attività sociali e culturali

- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € **14.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto risulta superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Il Comune, verificata attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo l'eventuale percezione della suddetta quota ADI destinata all'affitto, scomputerà la stessa dal contributo concesso.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune. Il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate all'Area 1 – affari generali, attività sociali e culturali del Comune di Colonna ai fini dell'ottenimento del contributo:

Contatti:

e-mail: contributi@comune.colonna.roma.it

PEC: info@pec.comunedicolonna.it

Telefono: 06/97.88.9938 – int. 6

Ricevimento al pubblico: venerdì 9:30-12:30



COMUNE DI COLONNA

- Città Metropolitana di Roma Capitale -
Area 1 – Affari Generali, Attività sociali e culturali

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2024 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della “*richiesta comunale delle risorse*”.

Il Comune, a seguito della richiesta comunale di contributo trasmessa alla Regione e nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico dovrà essere compilata esclusivamente sul modello messo a disposizione dal Comune di Colonna (Area 1 – affari generali, attività sociali e culturali) e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del 07 MAGGIO 2026** a mezzo:

- PEC: info@pec.comunedicolonna.it
- A mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Colonna (Piano 1) – nei giorni **lunedì e giovedì 9:30-12:00; martedì 15:30-17:00**

Si invita a prestare particolare attenzione alla documentazione da consegnare.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta o inviate con modalità diverse da quella sopraindicata (via PEC o tramite protocollo) non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Si precisa che le domande e gli eventuali allegati devono necessariamente essere in formato PDF. Non saranno presi in considerazione documenti in formato fotografico, WORD e JPG.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Colonna, li 31 marzo 2026

Il Responsabile dell'Area 1
Affari generali, attività sociali e culturali
f.to Dr Giorgio Brunori