



COMUNE DI COLONNA

- Città Metropolitana di Roma Capitale -

AVVISO DI ASTA

PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA
DI DUE IMMOBILI RESIDENZIALI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL
PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI 2022/2024
SITI IN VIA ROMA, N. 3 – PIANO PRIMO

– II° ESPERIMENTO –

LA RESPONSABILE

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la Legge 24 dicembre 1908, n.783;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25 febbraio 2021;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26 febbraio 2023, esecutiva;

VISTO il Decreto sindacale n. 4 del 9 gennaio 2023 di conferimento alla scrivente Responsabile dell'Area 1 – Affari generali, attività sociali e culturali del Comune di Colonna responsabilità e competenza in merito ai procedimenti di attuazione del Piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e del Piano biennale degli acquisti immobiliari;

DATO ATTO che sono annoverati nel predetto "Piano", tra il patrimonio disponibile dell'Ente, i seguenti immobili:

- Appartamento sito in via Roma, n. 3, piano 1 distinto al catasto al Foglio MU, particella 141, sub 510 con superficie lorda pari a mq 104,05 [Lotto 1];
- Appartamento sito in via Roma, n. 3, piano 1 distinto al catasto al Foglio MU, particella 141, sub 511 con superficie lorda pari a mq 89,30 [Lotto 2];

RICHIAMATA la perizia di stima del più probabile valore di mercato, redatta da un professionista abilitato su incarico dell'Ente, approvata e ritenuta congrua con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 4 agosto 2022, immediatamente eseguibile;

DATO ATTO CHE il primo esperimento dell'asta pubblica, indetto con Determinazione dirigenziale n. 548 del 16/09/2022, non ha avuto esito e l'asta è andata deserta per assenza di offerte;

LETTO l'art. 9 del richiamato Regolamento comunale per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale ("Gara deserta") che dispone: "*Qualora l'asta vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indire una o più gare successive riducendo il prezzo a base d'asta fino ad un massimo del 50% del prezzo inizialmente stabilito, con ribassi d'asta singoli per un massimo del 25% l'uno*";

VISTA la Determinazione n. 67 del 17/02/2023, esecutiva, che dispone in ordine al II° esperimento della procedura di alienazione mediante asta pubblica, con offerta segreta al rialzo, degli immobili in discorso

ed applica il richiamato art. 9 del richiamato Regolamento comunale per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale (“Gara deserta”), rimodulando il prezzo a base d’asta come di seguito specificato;

RENDE NOTO

che il giorno **21 MARZO 2023**, alle **ore 15:30 si svolgerà**, presso la sala Aula Consiliare del Comune di Colonna (P.zza Vittorio Emanuele II, n. 5 – sede comunale) l'**asta pubblica in unico e definitivo incanto** per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale come di seguito descritti:

LOTTO 1:

“Immobile ad uso residenziale sito in via Roma, n. 3 – Piano 1 (Foglio catastale MU, particella 141, sub 510) di mq lordi 104,05, valutato a corpo nell’importo arrotondato di euro 77.250,00 (dicansi settantasettemiladuecentocinquanta/00 euro) al netto delle imposte dovute per legge”.

- **Descrizione dell’immobile:**

Appartamento sito al piano primo di palazzina condominiale *ante* 1967, in buono stato di conservazione, composta di n. 15 appartamenti e n. 2 cantine di pertinenza, con accesso diretto da via Roma.

L’unità sviluppa una superficie totale lorda di mq 104,05. Categoria catastale A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita euro 161,29 (centosessantuno/29).

Zona A “centro storico” del P.R.G. vigente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 6032/1974.

Gli stati, le qualità e le condizioni dell’immobile sopraindicato [Lotto 1] ed oggetto di alienazione sono descritte nella perizia tecnico-estimativa allegata al presente bando (**All. A**) approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 4 agosto 2022.

- Interesse culturale dei beni del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi del D.lgs. n. 42/2004: NO
- Prelazione a favore degli Enti aventi diritto ai sensi di cui all’art. 60 e nel termine di cui all’art. 61 c. 1 D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 relativamente ai fabbricati e pertinenze: NO
- **Prezzo posto a base d’asta e soggetto a rialzo : € 77.250,00**
(settantasettemiladuecentocinquanta/00 euro)

LOTTO 2:

“Immobile ad uso residenziale sito in via Roma, n. 3 – Piano 1 (Foglio catastale MU, particella 141, sub 511) di mq lordi 89,30, valutato a corpo nell’importo arrotondato di euro 66.750,00 (dicansi sessantaseimilasettecentocinquanta/00 euro) al netto delle imposte dovute per legge”.

- **Descrizione dell’immobile:**

Appartamento sito al piano primo di palazzina condominiale *ante* 1967, in buono stato di conservazione, composta di n. 15 appartamenti e n. 2 cantine di pertinenza, con accesso diretto da via Roma.

L’unità sviluppa una superficie totale lorda di mq 89,30. Categoria catastale A/4, classe 2,

consistenza 3,5 vani, rendita euro 125,45 (centoventicinque/45).

Zona A "centro storico" del P.R.G. vigente approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 6032/1974.

Gli stati, le qualità e le condizioni dell'immobile sopraindicato [Lotto 1] ed oggetto di alienazione sono descritte nella perizia tecnico-estimativa allegata al presente bando (**All. B**) approvata con la deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 4 agosto 2022.

- Interesse culturale dei beni del patrimonio immobiliare pubblico ai sensi del D.lgs. n. 42/2004:
NO
- Prelazione a favore degli Enti aventi diritto ai sensi di cui all'art. 60 e nel termine di cui all'art. 61 c. 1 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 relativamente ai fabbricati e pertinenze: NO
- **Prezzo posto a base d'asta e soggetto a rialzo : € 66.750,00**
(sessantaseimilasettecentocinquanta/00 euro)

* * *

1. MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE:

La gara, relativamente ad ogni lotto, sarà esperita con il metodo delle **offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta**, secondo le disposizioni ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) e dell'articolo 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

La partecipazione alla gara implica da parte dei concorrenti la conoscenza di tutti gli atti di gara, ivi inclusi gli stralci delle perizie tecnico-estimative relativi a ciascun lotto e la completa accettazione di tutte le clausole riportate nel Bando.

La seduta di gara è pubblica, chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni.

Aggiudicazione e condizioni di vendita.

L'aggiudicazione è fatta a favore del miglior offerente, se l'offerta è valida. All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida.

A norma dell'art. 8 del Regolamento comunale per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale del Comune di Colonna, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 25 febbraio 2021, in caso di esatta parità tra le offerte presentate si darà preferenza, tra queste, all'offerta eventualmente presentata dal conduttore.

Salvo la suddetta ipotesi, qualora due o più concorrenti offriscero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà alla medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a partiti segreti; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'Amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione.

Qualora non fossero garantite le sopra riportate condizioni di vendita, l'Amministrazione si riserva di

non aggiudicare.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione incamererà l'importo già versato a titolo di caparra confirmatoria (deposito cauzionale), salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Essa rimane vincolante per 180 giorni dal termine di presentazione delle offerte, di talché i partecipanti all'asta successivi al vincitore potranno essere chiamati ove l'aggiudicazione in favore del primo non possa avere luogo.

IMPORTANTE: L'espletamento delle verifiche e delle regolarizzazioni ipocatastali e ogni eventuale altro adempimento utile al rogito notarile di compravendita è a cura e spese dell'aggiudicatario. L'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ove necessari, costituirà allegato al rogito notarile di compravendita e sarà fornito dall'Amministrazione alienante.

2. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, per motivate ragioni compresa l'imprevista e improvvisa necessità di destinare i cespiti in asta all'utilizzo pubblico, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di aggiudicazione e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare pretese nei suoi confronti. L'offerente e/o l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese nei confronti del Comune di Colonna per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Il Comune di Colonna provvederà tempestivamente alla restituzione di quanto versato a titolo di cauzione e/o acconto sul prezzo, escluso ogni altro indennizzo.

3. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita immobiliare tra il Comune di Colonna e l'aggiudicatario sarà stipulato da un Notaio individuato d'intesa tra le parti ovvero, in mancanza di accordo, scelto dal Segretario del Comune di Colonna.

Il contratto dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla data di esecutività della Determinazione di Aggiudicazione adottata dal Responsabile del competente Ufficio comunale.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, le tasse e le imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del Notaio, con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico del Comune alienante.

Resta facoltà del Comune di Colonna rinviare la stipula del contratto oltre i termini stabiliti dal presente Bando per motivi tecnici o per motivate ragioni di opportunità. L'aggiudicatario riceverà idonea convocazione con indicazione della data e del luogo del rogito e delle eventuali motivazioni della traslazione della data oltre il termine stabilito.

In caso di mancata stipula entro i suddetti termini, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dalla Aggiudicazione e il Comune di Colonna avrà diritto ad incamerare la caparra confirmatoria, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso, sarà possibile aggiudicare alla migliore offerta successiva se ancora in corso di validità ovvero indire una nuova Asta.

Il Comune di Colonna è esonerato, in sede di stipula, dal garantire per vizi e difformità degli impianti.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, libero da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno.

Resta inteso che:

- a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale oppure mediante assegno circolare intestato al Comune di Colonna, l'Amministrazione tratterà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo presso la Tesoreria Comunale;
- b) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fidejussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Tesoreria Comunale l'intero prezzo di vendita ed il Comune di Colonna provvederà a svincolare la fidejussione prestata solo successivamente. In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, il Comune di Colonna tratterà l'intera cauzione versata oppure provvederà ad escutere senza indugio ad escutere l'atto fidejussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica oggetto del presente Bando:

➤ *tutte le persone fisiche che:*

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

➤ *le imprese e le società che:*

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

➤ *le imprese, le società, gli enti e le associazioni:*

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 08/06/2001 n. 231;
- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo

e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice – tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:

- a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- b) siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- c) non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento comunale per la cessione di immobili ad uso residenziale e uso commerciale non possono essere ammessi alla gara e comunque non possono essere aggiudicatari dell'asta i soggetti che non sono ammessi a contrarre con la P.A. ovvero i soggetti che presentino offerta per persona da nominare.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta segreta dovrà pervenire, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nei termini specificati entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 17 MARZO 2023 a mezzo di consegna diretta al Comune di Colonna – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Emanuele Secondo n. 5 (PIANO 1) – 00030 Colonna (RM).**

L'Ufficio Protocollo rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Il plico deve essere **sigillato** con ceralacca o striscia adesiva di carta su tutti i lembi di chiusura o, comunque, in modo tale da assicurarne la segretezza. Il plico deve essere **controfirmato sui lembi di chiusura**.

Sul **plico deve essere chiaramente indicato il Lotto cui l'offerta si riferisce**.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopradescritto, perverranno all'indirizzo indicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Non saranno ammessi alla gara i plichi consegnati oltre il termine (giorno e ora) fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, o quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il corretto e tempestivo recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine perentorio di recapito non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

Contenuto del plico pena l'esclusione:

- 1) **una busta sigillata contenente la documentazione di ammissione alla gara**, costituita da:
 - i. prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito della cauzione (in caso di bonifico bancario), dall'assegno circolare non trasferibile ovvero, se del caso, dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);
 - ii. istanza di partecipazione alla gara in carta libera, redatta utilizzando l'allegato **Modulo 1)**,

debitamente compilata, sottoscritta e accompagnata da una fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

- iii. (*eventuale*) originale o copia autentica della procura in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto. Qualora, nelle more dell'aggiudicazione o successivamente ad essa, risulti la falsità di talune delle dichiarazioni rese l'Amministrazione tratterà l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

2) una busta sigillata contenente l'offerta economica, redatta in carta libera utilizzando l'allegato Modulo 2).

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione, in cifre e in lettere ben leggibili, del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile per il quale si concorre.

In caso di discordanza tra il prezzo offerte in cifre e in lettere, si tiene conto esclusivamente del prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

Con la sottoscrizione del modulo di offerta economica, l'offerente dichiara di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di aver valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'offerta.

Il modulo di offerta economica deve essere sottoscritto dal dichiarante con firma leggibile e per esteso. Se l'offerta è presentata dal procuratore, che quindi la sottoscrive, la procura dovrà essere allegata in originale o copia autenticata nella documentazione di gara.

7. VALIDITÀ DELLE OFFERTE.

È esclusa l'offerta che:

- sia priva di sottoscrizione ovvero sia sottoscritta in modo assolutamente illeggibile, tale da non consentire di ricondurre il firmatario all'identità del dichiarante;
- rechi correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- sia parziale, alternativa o comunque condizionata;
- sia espressa in modo generico ed indeterminato, ovvero espressa *per relationem* rinviando ad altra offerta formulata da terzi o altri partecipanti o ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro e diverso pubblico incanto;
- sia incompleta ovvero contenga documenti in tutto o in parte irregolari o scaduti;
- non sia contenuta nella apposita busta chiusa e sigillata, inserita nel plico che raccoglie sia la busta della documentazione amministrativa che la busta dell'offerta economica. Qualora la busta manchi ovvero non sia sigillata e controfirmata nei modi sopra espressi, l'offerta non viene aperta e, siglata dalla Commissione di gara con indicazione delle irregolarità, rimane acquisita agli atti di gara.

Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente e per il medesimo lotto né è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 3 del presente Bando. È fatto salvo il caso di rilancio in ipotesi

di parità tra le offerte più alte.

8. DEPOSITO CAUZIONALE

Deve essere versato, a titolo di caparra confirmatoria, un deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta e, pertanto:

- **Lotto 1: € 7.725,00** (diconsi euro settemilasettecentoventicinque/00)
- **Lotto 2: € 6.675,00** (diconsi euro seimilaseicentosettantacinque/00)

Il deposito cauzionale deve costituirsi necessariamente secondo una delle seguenti modalità:

- mediante bonifico bancario presso la CASSA CENTRALE, su c/c IBAN: IT 64 Y 03599 01800 000000139155;
- mediante assegno circolare con la clausola "non trasferibile" per l'importo di cauzione fissato per il lotto di interesse e con l'intestazione all'ordine del COMUNE DI COLONNA;
- mediante fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.lgs. n. 385/1993 oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.lgs. n. 385/1993.

La fidejussione, pena l'esclusione, deve avere validità non inferiore a centottanta giorni dalla data di apertura delle buste, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e deve prevedere l'operatività a semplice richiesta dell'Amministrazione entro nr. 15 (quindici) giorni.

Il deposito cauzionale è trattenuto temporaneamente dal Comune di Colonna per l'aggiudicatario a garanzia della stipula del rogito di compravendita, mentre è restituita agli altri partecipanti. Si tratta di deposito infruttifero che non matura interessi dovuti dal Comune di Colonna.

La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di bonifico bancario o di assegno circolare non trasferibile) ovvero l'originale della fidejussione bancaria dovrà essere inserita nella busta contenente la documentazione di partecipazione alla gara.

Il deposito cauzionale è svincolato e restituito a tutti coloro non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui il Comune non provveda alla formale adozione del provvedimento amministrativo di aggiudicazione entro sei mesi dall'aggiudicazione definitiva. Il Comune provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicazione – a titolo di risarcimento danni e rimborso spese – anche nel caso in cui la medesima voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile; detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fidejussione. Nelle ipotesi di specie elencate il Comune si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui risultato secondo miglior offerente.

9. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo. Nel caso l'offerente ritenga non necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità potrà essere imputata al Comune di Colonna per eventuali difformità del bene rispetto a quanto riportato nei documenti relativi né l'eventuale diversità costituirà elemento di variazione del prezzo.

Presentando la propria offerta, il partecipante dichiara di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, nonché di aver consapevolmente valutato tutte le circostanze che possono incidere sull'offerta.

Sono allegati al presente Bando gli stralci della perizia tecnico-estimativa redatta da un professionista abilitato su incarico del Comune di Colonna, ciascuno per il Lotto di interesse:

- per il Lotto 1: Allegato A)
- per il Lotto 2: Allegato B)

10. PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'Amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la procedura di gara e la stipulazione e la gestione del contratto, a tutti i soggetti aventi titolo ex Legge n. 241/1990 e D.lgs. n. 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di procedimenti di pubblica evidenza, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici; titolare del trattamento è il Comune di Colonna.

Informazioni ed accesso agli atti:

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente alle aree poste in vendita potranno essere reperite presso gli uffici dell'Area 1 – Servizio Patrimonio *ad interim* del Comune di Colonna (telefono 06.97 85 9938 - tasto 6).

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Agnese Braghiroli, Responsabile dell'Area 1 – Affari generali, attività sociali e culturali e Responsabile *ad interim* del Servizio Patrimonio per il Comune di Colonna.

Gli atti di gara sono pubblicati sul [sito istituzionale del Comune di Colonna](#) – pagina “Amministrazione” – “Bandi & Avvisi” – “Patrimonio” ([link](#) diretto).

Sono inoltre pubblicati presso l'Albo Pretorio on-line dell'Ente e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” / “Bandi e contratti” e vi rimarranno sino al termine della procedura.

Norma di rinvio: per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti

pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del Codice Civile.

Gli atti di gara sono pubblicati e consultabili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.colonna.roma.it, Sezione "Amministrazione Trasparente" / Bandi di gara e contratti / Atti delle Amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori.

Allegati:

Sono allegati al presente Bando di gara:

- Allegato A: stralcio di perizia tecnico-estimativa relativa al Lotto 1;
- Allegato B: stralcio di perizia tecnico-estimativa relativa al Lotto 2;
- Moduli 1) di istanza di partecipazione e, in particolare:
 - Modulo 1.A): Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche;
 - Modulo 1.B): Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società;
- Modulo 2) di offerta economica;
- Modulo 3) (*eventuale*) dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

Colonna, li data della pubblicazione

La Responsabile del procedimento
F.to dott.ssa Agnese Braghioli