



# COMUNE DI COLONNA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3 ATTIVITÀ TECNICHE, MANUTENTIVE E URBANISTICHE

Urbanistica, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Espropriazioni

Manutenzioni, Cimitero, Ambiente, Servizi a rete

Agricoltura e artigianato, Commercio, SUAP

---

## **“AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI PER L’AFFIDAMENTO DELLA TUTELA, CUSTODIA E CURA DEL PARCO DELLE SORGENTI”**

Il Comune di Colonna intende promuovere, in attuazione del principio di sussidiarietà, iniziative di partenariato tra il pubblico ed il privato per le attività di cura di alcune aree municipali restituendo le stesse alla migliore fruibilità da parte dell’utenza in generale.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse da parte di associazioni presenti sul territorio e regolarmente iscritte all’Albo Comunale intenzionate a gestire, tutelare, custodire e curare il Parco delle Sorgenti.

L’area verde in oggetto insiste su una area di circa 2.900,00 mq totalmente delimitata e con un cancello di accesso.

Al momento l’area risulta:

- libera da ogni bene (es cestini porta rifiuti, giochi ecc);
- libera da assegnazioni ad alcun soggetto qualificato al quale affidare la custodia e la guardiania dell’area e la connessa minuta manutenzione dell’area stessa;

L’Amministrazione Comunale, nell’ambito del principio di sussidiarietà regolato dall’articolo 118 della Costituzione italiana il quale prevede che "Stato, Regioni, Province, Città Metropolitane e Comuni favoriscono l’autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio della sussidiarietà", ed in riferimento:

- agli artt. 26 e 30 dello Statuto Comunale;
- alla deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 22/03/2012 in cui è stato espresso apposito indirizzo per accogliere ogni richiesta della cittadinanza finalizzata a compiere opera di volontariato a prendersi cura del patrimonio verde del Comune di Colonna, nella fattispecie parchi ed aree verdi;
- alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 07/11/2014 con la quale è stato approvato il disciplinare/convenzione regolante l’affidamento di aree verdi pubbliche in forma volontaria e in continuità con il programma di riqualificazione urbana ed ambientale, basato sulla sensibilizzazione dei cittadini alla cura del verde con iniziative finalizzate a migliorare le quantità e la qualità del sistema del verde su scala cittadina mediante l’affidamento in gestione a terzi di alcuni spazi;
- alla deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 11/04/2025, con la quale è stato demandato al sottoscritto, in qualità di Responsabile dell’Area 3 del Comune di Colonna, la redazione degli atti necessari all’espletamento della manifestazione di interesse volta ad individuare una Associazione presente sul territorio di Colonna, regolarmente iscritta

all'Albo Comunale delle Associazioni, cui affidare la gestione gratuita del Parco delle Sorgenti per anni 3 a partire dalla data di stipula della convenzione;

**Procede alla pubblicazione del presente avviso al fine di individuare soggetti interessati ad assumere l'affidamento a titolo gratuito della gestione, custodia e cura, fino al 31/12/2028 senza oneri a carico della stessa Amministrazione, del "Parco delle Sorgenti" sito in Via del Lavatoio, così catastalmente configurata e rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso (allegato 1).**

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l'Ente, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati; con il presente avviso pertanto si indice una procedura comparativa e selettiva delle manifestazioni d'interesse che perverranno;

L'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento a titolo gratuito.

#### **1) Amministrazione procedente**

Comune di Colonna – Area 3

con sede in Piazza V. Emanuele II n. 5 - 5 00030 Colonna (RM)

Sito web: [www.comune.colonna.roma.it](http://www.comune.colonna.roma.it);

#### **2) Oggetto e caratteristiche**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti no profit interessati all'affidamento della tutela, custodia e cura, anche attraverso attività sociali e culturali, del Parco delle Sorgenti.

L'affidamento non prevede per l'affidatario alcun vantaggio economico o rimborso a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione né l'apposizione sul sito di alcuna pubblicità diretta o indiretta con cartellonistica fissa o altra segnaletica, fatta eccezione quella eventualmente recante il logo del Comune di Colonna e comunque precedentemente concordata con gli uffici comunali.

Le attività da realizzarsi nell'area individuata dall'Amministrazione dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

- Riqualificazione del parco, nel rispetto di flora e fauna preesistenti e mediante la creazione di aree dedicate a diverse tematiche, soprattutto creare aree per la tutela degli animali d'affezione, nell'ottica del corretto rapporto uomo-animale-ambiente;
- Svolgimento di attività sociali, ludico-ricreative, con prevalenza per sensibilizzazione alla tutela del verde e salvaguardia dell'ambiente, al coinvolgimento e interessamento su temi riguardanti l'educazione ambientale e dei soggetti di categorie svantaggiate, nonché attraverso percorsi didattici e corsi dedicati alle fasce d'età più giovani;
- Garanzia dell'accesso gratuito;
- Apertura, chiusura, custodia struttura e verifica accessi, tutti i giorni dell'anno per minimo n. 8 ore giornaliere;
- Pulizia superficiale del sito (raccolta differenziata);

- Possibilità di:
  - installazione di strutture amovibili, aree relax e lettura, giochi e similari, finalizzate ad incrementare l'offerta di attività ludiche, fatte salve le opportune autorizzazioni dagli uffici competenti;
  - di somministrazione occasionale di cibi e bevande, laddove fattibile, previo posizionamento ed utilizzo di strutture mobili, fatte salve le opportune autorizzazioni dagli uffici competenti;

I soggetti interessati potranno proporre, a fronte del servizio svolto, attività da svolgersi in loco, compatibili con la destinazione dell'area e nel rispetto dei limiti e degli ambiti definiti. La finalità dell'Amministrazione Comunale è infatti quella di ottenere il servizio di cui in oggetto senza costi, permettendo al titolare del servizio di ottenere una compensazione degli oneri sostenuti per lo stesso attraverso attività svolte all'interno del parco.

### 3) Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse volta ad individuare una associazione presente sul territorio di Colonna, regolarmente iscritta all'Albo Comunale delle Associazioni, cui affidare la gestione gratuita del Parco delle Sorgenti per anni 3 a partire dalla data di stipula della convenzione.

### 4) Criteri di affidamento e per l'attribuzione del punteggio

La manifestazione d'interesse non vincola l'Amministrazione Comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute.

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto al punto 2 che precede e l'affidamento verrà riconosciuto al soggetto che presenti il miglior progetto in termini quali – quantitativi.

La commissione tecnico-amministrativa incaricata valuterà le offerte pervenute e formulerà una graduatoria valutando i seguenti requisiti:

#### 1. QUALITA' DEL PROGETTO

Fino a 30 punti

*Adeguatezza del progetto, caratteristiche generali, finalità dell'attività che si intendono realizzare (svolgimento di attività sociali, ludico-ricreative, sensibilizzazione alla tutela del verde e salvaguardia dell'ambiente, coinvolgimento di categorie svantaggiate, etc.)*

#### 2. COMPETENZE

Fino a 30 punti

*Competenza adeguata ad organizzare e condurre le attività inerenti alla realizzazione e la gestione delle aree per la tutela degli animali d'affezione, nonché l'impegno ad acquisire eventuali permessi (ASL – ATS) e coperture assicurative a tutela della struttura e delle attività proposte, attestando con autodichiarazione il possesso delle*

competenze necessarie per l'affidamento;

### 3. FORMAZIONE

Fino a 20 punti

*Organizzazione di almeno 2 eventi annui con le scuole materne, elementari e medie, per la realizzazione di percorsi informativi sulla conoscenza delle attività svolte.*

### 4. TERRITORIALITA'

Fino a 20 punti

*Conoscenza del contesto adeguatamente comprovata dalla conduzione di pregresse esperienze di carattere culturale, sociale ed aggregativo nel territorio o in altri territori e territorialità dei soggetti partecipanti.*

La valutazione dei progetti verrà affidata ad una commissione costitutiva dall'amministrazione.

Nel caso che provengano una o più manifestazioni nessuna risultasse idonea il Comune provvederà a redigere un nuovo avviso pubblico.

Nel caso provenga una sola manifestazione, purché ritenuta idonea, il Comune precederà all'affidamento in via diretta.

L'amministrazione Comunale potrà in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragione di pubblico interesse.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda di partecipazione entro e non oltre le ore 12,00 del 30gg dalla pubblicazione del presente avviso, secondo l'allegato modulo (allegato 2), firmato dal titolare/legale rappresentante, in busta chiusa, al Comune di Colonna, Piazza Vittorio Emanuele II, 5 00030 - Colonna.

**Sulla busta andrà riportata, oltre all'indicazione completa del mittente, la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE A TITOLO GRATUITO IL SERVIZIO DI TUTELA, CUSTODIA E CURA DEL PARCO DELLE SORGENTI.**

Le domande potranno essere consegnate a mano o spedite tramite posta raccomandata. Potranno essere anche recapitate mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [info@pec.comunedicolonna.it](mailto:info@pec.comunedicolonna.it)

Alla citata dichiarazione di interesse dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del titolare/legale rappresentante del soggetto che sottoscrive.

Si informa che tutti i dati comunicati saranno trattati dal personale autorizzato del Comune di Colonna e da eventuali terzi nominati in qualità di Responsabili del trattamento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (RGPD), recante disposizioni per la tutela delle persone fisiche.

In osservanza di tale Regolamento, il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti e libertà fondamentali. In qualsiasi momento potrà esercitare tutti i diritti scrivendo al Titolare del trattamento dei dati (Comune di Colonna – Piazza Vittorio Emanuele II, 5 – 00030 Colonna – (RM) – pec: [info@pec.comunedicolonna.it](mailto:info@pec.comunedicolonna.it))

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi sono a Vs. disposizione i tecnici dell'Area 3 del Comune di Colonna - Tel 06.9473101 tasto 5 – [ufficio.tecnico@comune.colonna.roma.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.colonna.roma.it)

In caso di controversia competente sarà il Foro di Velletri (RM).

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3  
Arch. Alessandro Minati